

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab : 1 : 5000

Stand: 11.03.2024
Geändert:

PLANUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN :

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat des Marktes Wiesentheid hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid in der Fassung vom 11.03.2024 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Vorentwurf in das Internet eingestellt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid in der Fassung vom 11.03.2024 hat mit Schreiben vom _____ bis zum _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ bis zum _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid in der Fassung vom _____ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Entwurf in das Internet eingestellt.
8. Der Gemeinderat des Marktes Wiesentheid hat mit Beschluss vom _____ die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid in der Fassung vom _____ festgestellt.

Wiesentheid, den _____

.....
1. Bürgermeister

.....
Marktes Wiesentheid mit Bescheid vom _____
Az.: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....

.....
Wiesentheid, den _____

.....
1. Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich und auf der Homepage des Marktes Wiesentheid bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit dieser Bekanntmachung ist die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wiesentheid rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

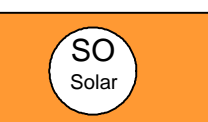
Wiesentheid, den _____

.....
1. Bürgermeister

Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 11 Abs. 2 der BauNVO)



1.1 "Sonstiges Sondergebiet (SO)" mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" als Anlage zur Erzeugung und Speicherung Erneuerbarer Energien festgesetzt.
Zulässig sind: Photovoltaikanlagen und betriebsbedingte Gebäude

